

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 02 năm 2026

Số: 1879/TB-THADS.KV2

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 139/2025/DS-PT ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2458 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 1076/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do các bên đương sự không có thoả thuận nào khác.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau .

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá.

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 551, tờ bản đồ số 05, diện tích 2500,0 m², loại đất LUC, đất tọa lạc tại phường Long Thuận, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/03/2017 cho ông Lê Minh Hòa (nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất).

* Giá khởi điểm: 718.652.500 đồng (Bảy trăm mười tám triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn năm trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết đăng ký.

1-Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá .
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả .
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín để bán đấu giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định .

2- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực về tổ chức bán đấu giá;

Bảng báo phí bán đấu giá.

3- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 7 tháng 02 năm 2026;

4- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án hoặc qua đường Bưu điện.

5- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Đồng Tháp.
Số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp. ĐT: 02733.842310 trong giờ làm việc.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT,HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành